

Ferienwohnungen
Boarding House



Willkommen/welcome at
Vies
Townhouse
am Park

Ihrem Zuhause auf Zeit...





Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit



Vios Townhouse besticht nicht alleine durch sein luxuriöses Wohnkonzept, sondern auch durch seine erstklassige Lage in Bad Oeynhausen.

Vios Townhouse in Bad Oeynhausen hebt das Konzept des „Wohnen auf Zeit“ auf ein neues Niveau. Eingebettet in eine prachtvolle, kernsanierte Denkmal-Altbauvilla, die in **absoluter Bestlage direkt am Kurpark** liegt und einen unverbauten Blick auf die historische Wandelhalle bietet, erleben die Gäste hier exklusive Wohnkultur.

Die **vier stilvoll eingerichteten Appartements bieten auf 25 - 65 Quadratmetern** ein einzigartiges Gefühl von Luxus

und Komfort. Jedes Apartment wurde mit höchstem Anspruch an Design und Funktionalität ausgestattet.

Vios Townhouse bietet ein **Premium-Wohnerlebnis in einem geschmackvollen und zeitgemäßen Ambiente**, ohne dabei den historischen Charme der Villa zu verlieren. Modernste Haustechnik, exklusive Möbel, warme Farben und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen eine Wohlfühlatmosphäre, die keine Wünsche offen lässt.

Exklusive Einblicke



- 02 Willkommen
Exklusive Wohnkultur am Park
- 04 “Wohnen auf Zeit”
auf neuem Niveau
- 06 *Nr. 1 Vios Appartement*
55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad
- 08 Für kurze & längere Aufenthalte
Argumente für Ihre Planungen
- 10 Grundrissplanung
Besonders – smart, stylish, strukturiert.“
- 12 *Nr.3 Klothilde Appartement*
25qm, 1 Zimmer | Küche | Bad
- 14 *Nr. 2 Klara Maisonette*
Architektur trifft auf Exklusivität.
- 16 Qual der Wahl
Wähle deinen Wohnraum – so individuell wie du!“
- 18 *Nr. 4 Emilia Maisonette*
Pure Eleganz mit Sunset Romanze





Westkorso 4
Bad Oeynhausen | Kurgebiet

„Wohnen auf Zeit“ auf neuem Niveau

Die vier stilvoll eingerichteten Appartements bieten auf 25-65 Quadratmetern ein einzigartiges Gefühl von Luxus und Komfort.

Jedes Appartement wurde mit höchstem Anspruch an Design und Funktionalität ausgestattet. Eine voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offen lässt, lädt zum Kochen und Genießen ein & ein Wellness Bad mit feinsten Materialien und Komfort gehören zum Wohnkonzept...



Ideal für Geschäftsreisende, die auf der Suche nach einem anspruchsvollen temporären Wohnsitz sind, aber auch für all jene, die das Besondere schätzen, oder **Patientenangehörige** die eine unvergleichliche Zeit in Bad Oeynhausen verbringen möchten, vereint Vios Townhouse **modernes Wohnen mit historischem Flair** in einer der schönsten Lagen von Bad Oeynhausen.

Der **angrenzende Kurpark, das Sieketal oder der Sielpark** bieten eine grüne Oase der Ruhe und Erholung, während das **urbane Leben der Stadt** ebenso nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Hier verbindet sich höchste

Wohnqualität mit der idealen Balance aus Entspannung und Komfort. Die **historische Villa** befindet sich direkt am **malerischen Kurpark**, die **schönste und bekanntesten als Naturdenkmal eingetragene Sehenswürdigkeit der Stadt**, und bietet gleichzeitig absolute Ruhe und Erholung. Von hier aus eröffnet sich der Blick auf die Wandelhalle – ein architektonisches Juwel der Stadt.

Die **zentrale Lage** ermöglicht es den Gästen, **zahlreiche Attraktionen und Einrichtungen**. Die **Bali Therme, eines der führenden Wellness- und Thermalbäder der Region**, ebenso wie das **neue**

Sielpark liegen nur **wenige Gehminuten entfernt** und bieten Entspannung pur in einer einzigartigen Atmosphäre. Auch das **GOP Varieté-Theater** befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für ein abwechslungsreiches und hochklassiges Abendprogramm.

Die charmante Innenstadt von Bad Oeynhausen mit ihren Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier kann man gemütlich flanieren, einkaufen oder in einem der zahlreichen Cafés verweilen.



1. Boarding House Wohnung Vios Appartement

55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad



Wenn es ein bißchen mehr sein darf...

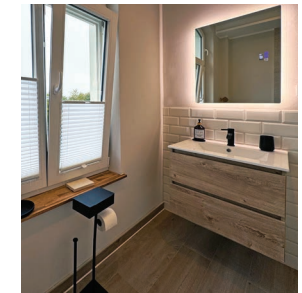
Die 4 luxuriösen Apartments sind für maximal **zwei Personen** ausgelegt und bieten ausreichend Platz und Komfort für einen entspannten Aufenthalt. Da viel Wert auf Ruhe und Sauberkeit gelegt wird, sind Haustiere leider nicht gestattet.



Highlights



- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Espresso Halbautomat
- Kostenfreies W-Lan, Glasfaser
- 140cm Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision (Netflix, Disney+, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder
- Premium- Backofen
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Zusätzlich zu seinem exklusiven Ambiente und der hervorragenden Lage bietet das Vios Townhouse ein Rundum-sorglos-Paket für seine Gäste. Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten bereits enthalten: Strom, Wasser und Heizung sind inklusive, sodass keine zusätzlichen Abrechnungen anfallen. Dies sorgt für absolute Transparenz und Bequemlichkeit während des Aufenthalts.

Wellness Bad

Das luxuriöse Badezimmer besticht durch edle Materialien, großflächige Fliesen, eine Eck-Dusche sowie hochwertige Armaturen und sorgt so für ein tolles Spa-Erlebnis. Eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung und die Verwendung feinsten Materialien tragen zu einem Ambiente bei, das Eleganz und Gemütlichkeit perfekt miteinander vereint. Wärme mittels Fußbodenheizung, ein beheizter und beleuchteter Spiegel mit Bluetoothlautsprechern...



Hair Dryer



TV & Gaming
Netflix, Disney+
Prime



Free Wi-Fi

anne
1888

Vios Ferienwohnungen in Townhouse

Ein Ort, an dem sich
Geschichte und Gegenwart
jetzt neu vereinen...

Für kurzen Aufenthalt...

z.B. Patientenangehörige + Urlauber

- Ideale Lage – Im Herzen der Stadt, nur wenige Schritte vom **Herzzentrum NRW (HDZ)** und den **anderen Kliniken** entfernt. **GOP, BaliTherme** usw. fußläufig in 2 Minuten
- Historisches Ambiente – Übernachten Sie in einem exquisit saniertem Denkmal, dessen Architektur die Geschichte der Stadt in sich trägt und eine einzigartige Atmosphäre schafft.
- Voll ausgestattete Küche – Genießen Sie die Freiheit, Ihre Mahlzeiten selbst zuzubereiten, oder lassen Sie sich von den kulinarischen Genüssen der fußläufig erreichbaren Restaurantmeile verwöhnen.
- Moderne Annehmlichkeiten – **Kostenloses WLAN** und ein **Smart-TV mit Multimedia** ermöglichen es Ihnen, sowohl zu entspannen als auch produktiv zu sein.

Für längere Aufenthalte...

z.B. Medizinische Mitarbeiter + Neuorientierung

- Exklusive Lage für Berufspendler – Mit unmittelbarem Zugang zum **HDZ (Herzzentrum NRW)** und **Wirtschaftszentrum OWL** ist Vios Townhouse der ideale Ort auch für längere Aufenthalte, sei es beruflich oder privat.
- **Flexible Mietmöglichkeiten** – Genießen Sie die Freiheit, Ihre Unterkunft nach Ihren Bedürfnissen anzupassen, während Sie in einem Ambiente wohnen, das Geschichte und Moderne perfekt vereint.
- Wöchentliche Reinigung – Ein Rundum-Service, der für Ihr Wohlbefinden sorgt, während Sie sich auf Ihre Aufgaben konzentrieren. (Mehrpreis)
- Architektonisches Meisterwerk – Wohnen Sie in einem Denkmal-Gebäude, das die Geschichte atmet und gleichzeitig höchsten Komfort und Ruhe bietet.
- Praktische Parkmöglichkeiten – Parken Sie auf Wunsch bequem direkt vor der Tür, oder auf den umliegenden kostenfreien Parkflächen



Wohnhaus.

Westkorso.

Vios Townhouse

Grundrissplanung des
4 Appartements 25-65 qm

Atelier Etage



1 Vios Appartement

55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad

2 Klara Maisonette

55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad

3 Klothilde Appartement

25qm, 1 Zimmer | Küche | Bad

4 Emilia Maisonette

65qm, Balkon | 2 Zimmer | Küche | Bad

2. Obergeschoss





3. Boarding House Wohnung Klothilde Appartement

25qm, 1 Zimmer | Schlafen | Küche | Bad



...weniger ist mehr

Das feine Wohnkonzept mit großem Stil...

Die luxuriösen Apartments sind für maximal **zwei** Personen ausgelegt und bieten ausreichend Platz und Komfort für einen entspannten Aufenthalt. Da viel Wert auf Ruhe und Sauberkeit gelegt wird, sind Haustiere leider nicht gestattet.



Highlights

- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Espresso Halbautomat
- **Kostenfreies W-Lan, Glasfaser**
- Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision (Netflix, Disney+, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett 140cm x 200cm
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Zusätzlich zu seinem exklusiven Ambiente und der hervorragenden Lage bietet Vios Townhouse ein Rundumsorglos-Paket für seine Gäste. Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten bereits enthalten: Strom, Wasser und Heizung sind inklusive, sodass keine zusätzlichen Abrechnungen anfallen. Dies sorgt für absolute Transparenz und Bequemlichkeit während des Aufenthalts.



Wellness Bad

Das elegante Bad wird zum privaten Spa: Edle Materialien, großformatige Fliesen und hochwertige Armaturen schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz. Wärme mittels Fußbodenheizung, ein beheizter und beleuchteter Spiegel mit Bluetoothlautsprechern. Die großzügige Dusche bietet nicht nur höchsten Komfort, sondern auch ein luxuriöses Wohlfühlerlebnis – eine perfekte Symbiose aus Stil und Funktionalität.



- Hair Dryer
- TV & Gaming
- Free Wi-Fi

Die Qual der Wahl: Wohnräume auf Zeit in Ihrer Wunschwohnung



Im Vios Townhouse am Park erleben Sie ein extravagantes Wohnen, das keine Wünsche offenlässt. Jedes Apartment ist ein Meisterwerk aus stilvollem Design und modernem Komfort, ideal für Gäste, die das Besondere suchen.



> Vios Apartment I Klothilde I Klara I Emilia Maisonette



Vios Appartement Nr. 01
Panoramablick zum Park

Durchdachte Aufteilung in 4 Räumen, die Komfort & Privatsphäre bieten + eine Kulisse, die jeden Aufenthalt zu etwas Besonderem macht.

- > kostenloses WLAN, incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Küche, DuschBad,
- > Voll ausgestattete Design-Küche, Spülmaschine, DuschBad, Multimedia TV, Netflix, Disney+,
- > bluetooth speaker, Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Klothilde Apartment Nr. 03
Feines Ambiente

Hochwertig eingerichtet, mit clever genutztem Raum und liebevollen Details, ist es der ideale Rückzugsort

- > kostenloses WLAN, incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Design-Küche, Spülmaschine,
- > DuschBad, Multimedia TV, Netflix, Disney+, bluetooth speaker,
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Klara Maisonette Nr. 02
Alles, nur nicht gewöhnlich!

Klara Maisonette-Appartment ist Ihr stilvolles Upgrade fürs Wohnen auf Zeit auf 2 Etagen Luxus pur!

- > kostenloses WLAN, incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Design-Küche, Spülmaschine,
- > DuschBad, Multimedia TV, Netflix, Disney+, bluetooth speaker,
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Emilia Maisonette Nr. 04
Modern, extravagant

Hier wird Wohnen zur großen Auszeit vom Alltag – und das mit jeder Menge Charme + **sonnigem Balkon!**

- > kostenloses WLAN, incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > **Großer Süd-/Westbalkon,**
- > Voll ausgestattete Design-Küche, Spülmaschine,
- > DuschBad, Multimedia TV, Netflix, Disney+, bluetooth speaker,
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



2. Boarding House Wohnung Klara Maisonette

55qm, 2 Zimmer | Schlafen | Küche | Bad



...alles nur nicht gewöhnlich

Wo wohnen zu einer Kunstform wird...

Schon beim Betreten dieses einzigartigen Appartement auf 55qm wird deutlich: Hier trifft Architektur auf Ästhetik, Stil auf Exklusivität. Die tiefschwarze, matte Designküche setzt ein markantes Statement und fügt sich harmonisch in das luxuriöse Interieur ein.

Hochwertige, handverlesene Möbel und schicke Kunstwerke unterstreichen den individuellen Charakter dieser besonderen Immobilie.

Highlights

- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Kaffee Kapselmaschine mit Aufschäumer
- **Kostenfreies W-Lan, Glasfaser**
- Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision (Netflix, Disney+, prime, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Höchster Komfort erwartet Sie auch im Schlaf- und Wohnbereich: Das großzügige Boxspringbett garantiert erholsamen Schlaf und vereint Eleganz mit unvergleichlicher Gemütlichkeit. Umgeben von stilvollen Palmen und ausgesuchten Designelementen entsteht im Obergeschoss ein Wohnraum mit Atmosphäre, der Entspannung und Raffinesse in perfekter Balance hält.

Dieses Maisonetteflats ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Statement für außergewöhnlichen Wohnkomfort. Ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen und ein exklusives Lebensgefühl schätzen.



Wellness Bad

Ein echtes Highlight ist das feine, luxuriöse Badezimmer, das mit wertigen Materialien, modernster Ausstattung und einer behaglichen Fußbodenheizung - wie die gesamte Wohnung - ein exklusives Wellnesserlebnis bietet. Sanfte Lichteffekte, edle Armaturen und durchdachtes Design verwandeln den Raum in eine private Wohlfühlzone.



Hair Dryer



TV & Gaming
Netflix, Disney+
Prime



Free Wi-Fi
Bluetooth
Lautsprecher



4. Boarding House Wohnung Emilia Maisonette

65qm, 2 Zimmer | Schlafen | Küche | Bad



...modern und luxuriös...

Träumen unter den Sternen, wohnen über den Dächern

„Auf 60m² erwartet Sie pure moderne Eleganz:

Eine edle Eichentreppe verbindet zwei Etagen, das luxuriöse Wellness-bad sorgt für entspannende Momente und die voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigem Porzellan, Töpfen und Pfannen macht Kochen zum Genuss.



Highlights

- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Espresso Halbautomat
- **Kostenfreies W-Lan, Glasfaser**
- Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision | Beamer (Netflix, Disney+, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder | Downdraft
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Ruhiger Schlafraum über dem Kurpark „Genießen Sie ungestörte Nachtruhe in einem Schlafraum, der himmlische Ruhe und einen atemberaubenden Blick bietet. Über dem malerischen Kurpark gelegen, genießen Sie den Luxus eines extrem leisen Raumes, in dem Sie der sanfte Klang der Natur in den Schlaf wiegt. Morgens begrüßt Sie die Sonne, die den Tag perfekt einleitet. Ein Rückzugsort, der nicht nur für erholsame Nächte sorgt, sondern auch den perfekten Start in den Tag bietet.“

Das nagelneue Boxspringbett garantiert erholsame Nächte, während zwei große Kleidungsständer im begehbaren Kleiderschrank für ausreichend Stauraum sorgen.



Blick zum Sunset

„Verlängern Sie den Tag auf Ihrem privaten Balkon mit Westausrichtung, der Ihnen atemberaubende Sonnenuntergänge bietet.

Lassen Sie sich von den warmen Farben des Himmels verzaubern, während die Sonne langsam hinter dem Horizont verschwindet – ein perfekter Moment der Ruhe und Entspannung. Hier genießen Sie den Abend in vollen Zügen.



Hair Dryer

TV & Gaming, Netflix, Disney+, bluetooth prime, TV-beamer

Free Wi-Fi, Speaker

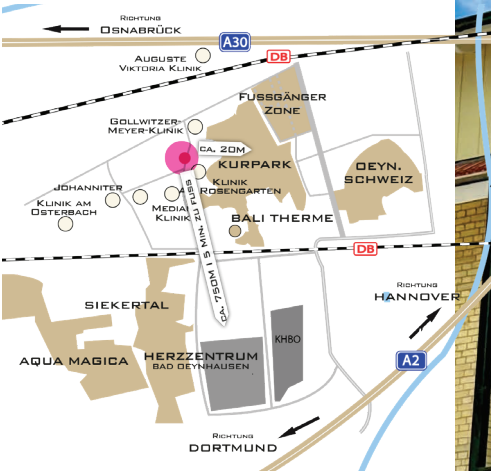


ViosTownhouse

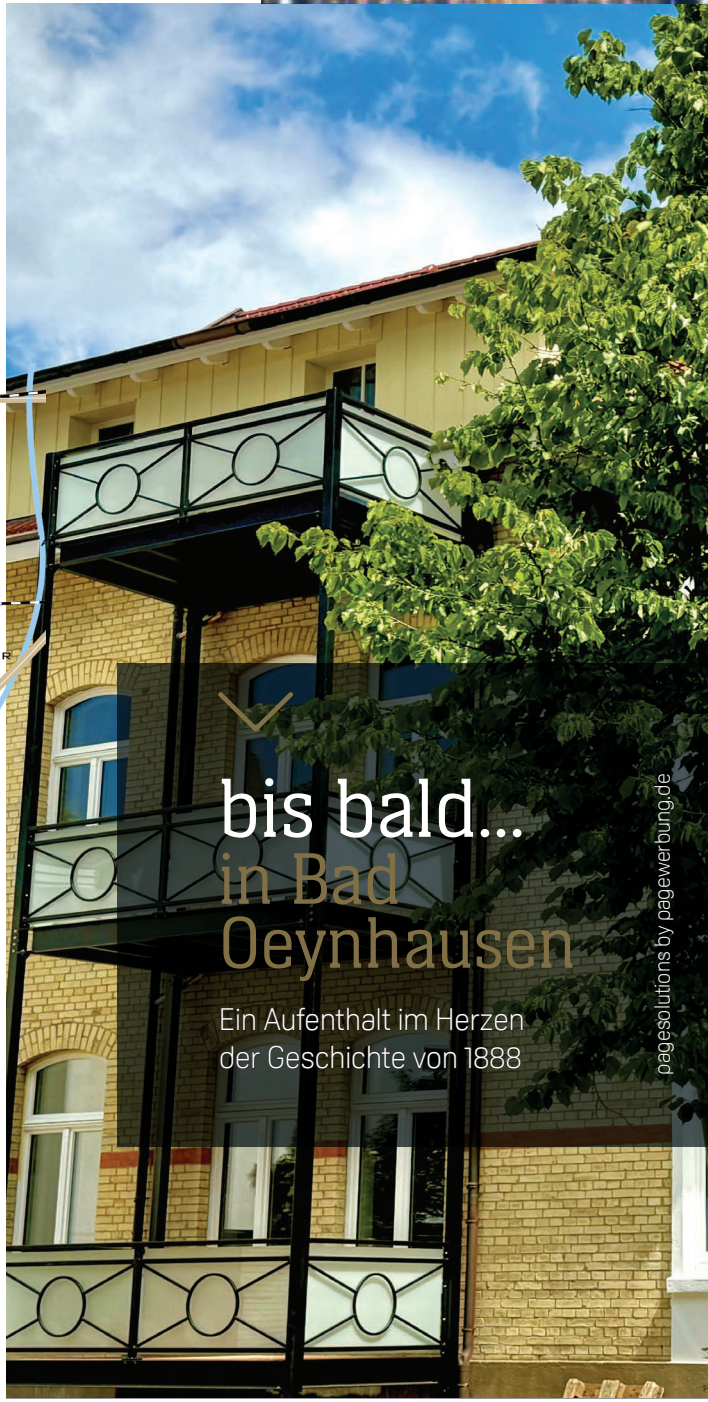
www.vios-townhouse.de

Westkorso 4
32545 Bad Oeynhausen

+49 (0)5731 98 140 80
mobil 0170 38 32 31 3
info@vios-townhouse.de
www.vios-townhouse.de



**VIO'S
TOWN
HOUSE**



bis bald...
in Bad
Oeynhausen

Ein Aufenthalt im Herzen
der Geschichte von 1888